

1. For tilbudet gælder "Almindelige betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed" af 10. december 1992 (AB 92). Efter AB 92, § 1, stk. 3, gælder udbudsmaterialets fravigelse af betingelserne kun, når det tydeligt og udtrykkeligt angives, på hvilke punkter fravigelse skal ske. Tilbudsgiverens forbehold er en del af tilbudet og tilsidesættes således ikke af udbudsmaterialet.
2. Ved alle byggearbejder forudsættes stikledninger for afløb og el, gas, varme, vand m.v. ført ind på byggepladsen i fornødent omfang, medmindre disse ydelser er angivet som hørende til entreprisen på tegninger eller i arbejdsbeskrivelsen.
3. Det forudsættes, at bygherren – bortset fra offentlige bygherrer – stiller den i AB 92, § 7 nævnte sikkerhed. Dette skal ske senest 8 arbejdsdage efter entrepriseaftalens indgåelse.
4. Det forudsættes, at entreprenøren og dennes underentreprenører medtages som sikrede på den af bygherren i henhold til AB 92, § 8 tegnede brand- og stormskadeforsikring. Tilsvarende skal gælde ved offentlige bygherres selvforsikring.
5. For vinterforanstaltninger i vinterperioden (1/11 – 31/3), jf. vinterbekendtgørelsen, gælder følgende:  
 "Årstidsbestemte vinterforanstaltninger", jf. vinterbekendtgørelsen, er indeholdt i tilbudssummen, bortset fra dem, der er fælles for flere entrepriser og ikke i udbudsmaterialet er angivet som hørende til entreprisen. Udførelse af sådanne er ekstraarbejde.  
 "Vejrligsbestemte vinterforanstaltninger", jf. vinterbekendtgørelsen, er ekstraarbejde.  
 Afviser bygherren at betale disse ekstraarbejder, har entreprenøren ret til tidsfristforlængelse og ved arbejder omfattet af vinterbekendtgørelsen samt alle bygge- og broarbejder og lignende tillige ret til betaling af stilladskostninger.  
 Er vinterforanstaltningerne, der skal betales som ekstraarbejde, beskrevet i en vintertilbudsliste med enhedspriser og skønsmæssigt fastsatte mængder, afregnes vinterforanstaltningerne efter tilbudslistens enhedspriser og de forbrugte mængder, og ellers som regningsarbejde.
6. Tilbudssummen indekserreguleres. Er intet indeks fastsat i udbudsmaterialet eller i tilbudet, anvendes det af Danmarks Statistik offentliggjorte indeks (eller del-/fagindeks), som i sin opbygning bedst muligt svarer til entreprisen.  
 Er der i udbudsmaterialet stillet krav om fast pris, reguleres prisen for den del af arbejdet, der udføres efter 12 måneder fra tilbudsdagen. For såvel bygge- som anlægsarbejder skal regulering ske som angivet i bilag 1 til Bygge- og Boligstyrelsens cirkulære af 10. oktober 1991 om pris og tid. For anlægsarbejder fastsættes indeks, dog til indeks pr. den 1. i pågældende måned, når dette er bestemt i udbudsmaterialet.  
 Udover den faste pris skal der ydes entreprenøren godtgørelse for udgiftsforøgelse forårsaget af pålæg fra staten og ekstraordinære prisstigninger, jf. Bygge- og Boligstyrelsens cirkulære af 10. oktober 1991 om pris og tid, § 8 og § 9.  
 Er der i udbudsmaterialet ikke stillet krav om fast pris, reguleres tilbudssummen med tilbudsdagens indeks som begyndelsesindeks.
7. Stiller udbudsmaterialet krav om, at et materiale skal leveres med garanti for materialeegenskaber, der er videregående end AB 92's almindelige mangelansvar, er entreprenøren alene forpligtet heraf i det omfang, der er muligt for entreprenøren at levere de af bygherren angivne materialer med de krævede materialeegenskaber, og leverandøren stiller samme garanti overfor entreprenøren og kan opfylde sin forpligtigelse.
8. Forsinkelse af arbejdet som følge af anmeldelse til myndighederne efter lov om forurennet jord er ikke omfattet af tilbudet, medmindre anmeldeperioden udtrykkelig fremgår af udbudstidsplanen. Giver anmeldelsen anledning til, at myndighederne stiller krav til opgravning og flytning af jorden, er ydelser til opfyldelse heraf ikke indeholdt i tilbudet, medmindre disse på tilbudsstidspunktet entydigt kan uledes af alment gældende forskrifter, og der til brug herfor er givet fyldestgørende oplysninger om forureningen i udbudsmaterialet, eller myndighedernes vilkår er identiske med kravene i udbudsmaterialet.

## Gulvbranchen

Garanti for gode gulve

## Faglige forbehold for fugefrie gulve

Godkendt af By- og Boligministeriet, januar 2000

Godkendt af Konkurrencestyrelsen januar 2001

- A. Tilbudet afgives på grundlag af "Almindelige betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed" af 10. december 1992 (AB 92), ovenstående Standardforbehold for bygge- og anlægsarbejder og seneste udgave af GSO Gulvfakta.
- B. Det forudsættes, at undergulvet har den specificerede planhed, overfladeruhed, styrke og vedhæftning jf. GSO Gulvfakta's kapitel om fugefrie gulve og at undergulvet er fri for slam, urenheder og materialer, der kan forringe gulvbelægningens vedhæftningsevne.
- C. Bygherren skal sikre nødvendig udtørring af undergulvet til det tidspunkt, hvor gulvet skal pålægges.  
 Tilbudet indeholder, som del af kvalitetssikringen, én stikprøvekontrol af fugt og temperatur i undergulv med henblik på at konstatere, hvorvidt gulvbelægning kan udlægges. Stikprøvekontrollen udføres før entreprisens opstart.  
 Såfremt forholdene nødvendiggør yderligere kontrol, udføres disse efter regning.
- D. Gulventreprenøren er uden ansvar for skader på gulvbelægningen, der skyldes svigt i den underliggende gulvkonstruktion, vanddampdiffusion, indtrængende eller opstigende fugt.
- E. Dersom tilbudet er afgivet på fast tid/prisbetingelser, forudsættes endelig tidsplan og materialespecifikation aftalt senest 20 arbejdsdage efter accept.
- F. Af hensyn til materialernes akklimatisering, skal disse kunne udbringes til arbejdsstedet mindst 5 arbejdsdage før arbejdets påbegyndelse og kunne opbevares i opvarmede, aflåselige rum i passende størrelse i forhold til entreprisens omfang.
- G. Tilbudet er baseret på, at arbejdet med fugefrie gulve kan udføres i rum, hvor luft- og undergulvstemperatur ved bygherrens foranstaltning er opvarmet til mindst 15° C og højst 25° C i udlægnings og afhærdningsperioden.
- H. På baggrund af tidsplanen skal der tages stilling til behovet for afdækning af gulve. Afdækning af disse gulve betales særskilt som ekstraarbejde, medmindre ydelserne fremgår af udbudsmaterialet.
- I. Det forudsættes, at der for byggeriet er tegnet en all-risk forsikring.